



Mäntyharjun kunta
Rakennusvalvonta
kirjaamo@mantyharju.fi

Lausuntopyyntönnä 13.6.2024

Mäntyharjun kunnan rakennusjärjestys, ehdotus

Mäntyharjun kunta on pyytänyt Pohjois-Savon ELY-keskuksen Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueen lausuntoa Mäntyharjun kunnan rakennusjärjestyksen ehdotuksesta. Uusi rakentamislaki (RakL) tulee voimaan 1.1.2025. Mäntyharjun kunnan tavoitteena on saada uudistettu rakennusjärjestys voimaan samoin 1.1.2025.

Pohjois-Savon ELY-keskuksen Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue on tutustunut varsin perusteelliseen ja yksityiskohtaiseen rakennusjärjestyksen ehdotukseen ja toteaa siitä seuraavaa:

Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue muistuttaa, että vaikka osa rakentamisesta voidaan vapauttaa *kunnan rakentamislupamenettelystä*, niin esim. liikennehallinnon väyliä koskeva lainsäädäntö ei tässä yhteydessä muutu. Näin ollen maanteiden läheisyyteen rakennettaessa on jatkossakin huomioitava liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain (503/2005) 4. luvun *Maantiealueen ulkopuolisia alueita koskevat maankäyttörajoitukset (maantien suoja- ja näkemäalueet)*. Maantien suoja-alueelle rakentaminen edellyttää poikkeamispäätöstä Pirkanmaan ELY-keskuksen keskitetyistä liikenteen asiakaspalveluista.

Rakennusjärjestysehdotuksen kansilehdellä tuotu muistutus ”*lupavapaus ei ole lupa olla noudattamatta määräyksiä*”, on erittäin hyvä, jota voisi vielä jalostaa ja käyttää muutoinkin viestinnässä. Jatkossa mm. naapurinkuulemisen tarve tienpitäjän suuntaan vähentyy ”lupavapauden” myötä, mutta ennakkoneuvonta ja jälkivalvonta voivat lisääntyä.

Maantiealueen ulkopuolisia alueita onkin käsitelty kohdassa 20 § *Etäisyys liikenneväylistä ja mastot sekä lentoesteet*, mutta jota on syytä vielä täydentää. Valta- ja kantateillä *suoja-alue, jolla ei saa pitää rakennuksia tai sellaisia rakennelmia tai laitetta, josta tai jonka käytöstä voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle*, ulottuu pääsääntöisesti 30 m etäisyydelle maantien keskilinjasta (tiesuunnitelmassa määritelty) sekä seutu- ja yhdysteillä 20 m etäisyydelle maantien keskilinjasta mitattuna. Lisäksi tuulivoimaloiden rakentamisetäisyyksistä liikenneväylien läheisyyteen ohjeistetaan Liikenneviraston (nyk. Väyläviraston) Tuulivoimaohjeessa 8/2012, jossa tuulivoimalan suositeltu etäisyys pääteillä on 300 m maantien keskiviivasta. Riskiarvion perusteella tuulivoimalan pienin sallittu etäisyys

3.7.2024

maantiestä voi olla vähemmän, kuitenkin vähintään tuulivoimalan kokonaiskorkeus (torni+ lapa) lisättynä maantien suoja-alueen leveydellä. Väylävirastolla on käynnissä ohjetyö ”Energiantuotanto ja maantiet”, johon päivittynee em. ohjeen sisältö.

Liikenne-ELY muistuttaa myös, että termi ”yleiset tie” on muuttunut ”maantiekseksi” jo nykyisen maantielain (503/2005) voimaan tullessa v.2006 alkaen. Rakennusjärjestyksen viittaukset yleisiin teihin on näin ollen syytä muuttaa termiksi ”maantie” (esim. 15 §). Lisäksi kohdissa, joissa viitataan tiealueisiin (mm. 41 ja 43 §) on syytä muuttaa muotoon katualue. Luvat maantien tiealueella toimimiseen myöntää keskitetysti Pirkanmaan ELY-keskus.

18 §:ään on syytä lisätä, että hule- ja kuivatusvesiä ei saa johtaa myöskään liikennealueelle (maantien sivuojaan), mikäli asiakohdasta ei tunnusteta, että naapurikiinteistöllä tarkoitetaan myös maantiekiinteistöjä.

Lisäksi Liikenne-ELY huomauttaa, että 22 §:n mainosten ja taideteosten osuus on varsin lyhyt ja josta ei oikeastaan käy ilmi lupamenettelyjen tarve ja vastuut (katu/maantie/asemakaavan liikennealueet). Maantien käyttäjille suunnatusta tienvarsimainonnasta ja ilmoittelusta säädetään lain liikennejärjestelmästä ja maanteistä (LjMTL) 52 §:ssä. Lisäksi tulee noudattaa Traficomien määräystä tienvarsimainonnasta ja -ilmoittelusta: <https://www.traficom.fi/sites/default/files/media/regulation/FI%20M%C3%A4%C3%A4r%C3%A4ys%20tienvarsimainonnasta%20ja%20ilmoittelusta%20allekirj..pdf>

Maantien käyttäjille suunnatun mainoksen tai ilmoituksen sijoittamisasioista vastaa keskitetysti Pirkanmaan ELY-keskus. <https://www.ely-keskus.fi/mainonta-tien-varrella>

Maanteiden kiertoliittymien taideteokset vaativat toteuttamissopimuksen kunnan ja ELY-keskuksen Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueen kesken sekä työluvan hakemista Pirkanmaan ELY-keskuksen keskitetyistä liikenteen asiakaspalveluista.

Pohjois-Savon ELY-keskuksen Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole tässä vaiheessa rakennusjärjestysehdotukseen muita huomioita.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on ratkaissut Liikennejärjestelmäasiantuntija Katri Mattelmäki.

Tiedoksi

POS ELY; Nissinen Terhi, Heikura Henri, Kaikkonen Raimo, Kalliokoski Kreetta, Rissanen Kaisa
ESA ELY; Janne Nulpponen

Tämä asiakirja POSELY/520/2024 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument POSELY/520/2024 har godkänts elektroniskt

Mattelmäki Katri 03.07.2024 13:29